



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

**SEKTOR KREDITIRANJA**

DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,  
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA  
LOKALNE SAMOUPRAVE

Zagreb, 23.6.2026.

Ponuda broj: SK-IP-220/2026

**INDIKATIVNA PONUDA**

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predočene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.

Potencijalni korisnik kredita:	Općina Murter – Kornati, OIB: 95623894063, Butina 2, 22243 Murter
Projekti:	Izgradnja dječjeg vrtića i jaslica
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja Investicije javnog sektora
Iznos kredita u EUR:	700.000,00 EUR s PDV-om
Namjena kredita:	Građevinski radovi
Valuta kredita:	u EUR
Krajnji rok korištenja kredita:	do 31.12.2027. godine
Otplata kredita:	10 godina bez počka
Rok i način otplate kredita:	u 40 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.03.2028. godine)
Kamatna stopa:	3,32 % godišnje, fiksna
Kamatna stopa uz subvenciju:	Kamatnu stopu moguće je subvencionirati od strane HBOR-a te bi ista u tom slučaju iznosila 2,22% godišnje fiksno. Subvenciju kamatne stope moguće je odobravati do iskorištenja sredstava subvencije.
Interkalarna kamata	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

Zatezna kamata:	U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
Naknada za obradu kredita:	0,2% jednokratno, prije prvog korištenja
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne naplaćuje se
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	Ne naplaćuje se
Prijevremena otplata kredita:	Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u.
Instrumenti osiguranja kredita:	Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zadužnica Korisnika kredita</li> </ul>
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostavu sveukupne projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja;</li> <li>• Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;</li> <li>• Dostavu instrumenata osiguranja;</li> <li>• Plaćanje svih naknada Kreditodavatelju;</li> <li>• Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom;</li> <li>• Dostavu suglasnosti MF / Vlade RH za predmetno zaduženje kod HBOR-a</li> </ul>

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

Ova ponuda vrijedi 60 dana od datuma izdavanja.

Voditeljica Odjela za jedinicama lokalne samouprave

Senka Jurković

Direktor Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave

Mario Perić